

BÁO CÁO
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông - Công ty Cổ Phần Cơ khí 120

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Cơ Khí 120
Tên tiếng anh : 120 Mechanical Joint Stock Company
Tên viết tắt : 120 JMC., JSC
Trụ sở chính : 609 Trương Định, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Hà Nội
Điện thoại : 024 38641705
Website : www.cokhi120.com
Đại diện theo pháp luật : Đặng Hải Châu - Chủ tịch HĐQT
(Bổ nhiệm ngày 22/01/2021)

Logo Công ty:



Giấy chứng nhận : Số 0102833561 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp,
ĐKKD đăng ký lần đầu ngày 11/07/2008; đăng ký thay đổi lần 2 ngày 11/01/2011; đăng ký thay đổi lần 3 ngày 04/3/2021; đăng ký thay đổi lần 4 ngày 02/8/2023; đăng ký thay đổi lần 5 ngày 11/8/2023;
Vốn điều lệ đăng ký : 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
Vốn điều lệ thực góp : 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
Công ty được UBCK Nhà nước chấp thuận trở thành Công ty đại chúng từ ngày 12/01/2010
Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất kết cấu thép; cho thuê kho, văn phòng.

2. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

2.1. Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

2.2. Cơ cấu bộ máy của Công ty tính đến ngày 31/12/2024.

Công ty CP Cơ khí 120 được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành và theo quan điểm gọn nhẹ, linh hoạt cho phù hợp với hoạt động kinh doanh đa dạng, nhiều ngành nghề của Công ty.

a. Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên.

- + Ông Đặng Hải Châu - Chủ tịch HĐQT - là người đại diện theo PL của Công ty
- + Ông Nguyễn Quang Huy - Thành viên HĐQT
- + Ông Lê Huy Hoàng - Thành viên HĐQT

- + Bà Trần Huệ Linh - Thành viên HĐQT
- + Bà Lưu Bích Hạnh - Thành viên HĐQT

b. Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên.

- + Bà Vũ Thị Minh Hiền - Trưởng Ban kiểm soát
- + Bà Bùi Thị Thu Hiền - Thành viên
- + Bà Lê Xuân Hương - Thành viên

c. Ban Tổng Giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc của Công ty gồm 01 Tổng Giám đốc và 02 Phó Tổng giám đốc.
- + Ông Nguyễn Quang Huy - Tổng Giám đốc
- + Ông Phạm Vũ Lợi - Phó Tổng Giám đốc (Nghỉ chế độ từ ngày 01/5/2024)
- + Ông Lê Thanh Hùng - Phó Tổng Giám đốc

d. Các phòng ban nghiệp vụ

Hiện Công ty có 03 phòng nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Tổng Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc.

Tổng số người lao động tại Công ty tính đến ngày 31/12/2024 là 16 người.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024:

1.1 . Kết quả đạt được:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	So sánh (%)	
						TH2024/TH2023	TH/KH 2024
1	DT bán hàng và cung cấp dịch vụ	Nghìn đồng	11.11	11.33	10.55	95%	93%
2	Lợi nhuận trước thuế	Nghìn đồng	2.69	2.71	2.10	78%	77%
3	Nộp ngân sách	Nghìn đồng	2.68	3.17	2.77	104%	88%
4	Thu nhập bq/người/tháng	Nghìn đồng	7,67	7,8	8,1	106%	104%

- Ban Tổng Giám đốc công ty lãnh đạo luôn đổi mới phương thức hoạt động để phù hợp với điều kiện thực tế, đồng thời xây dựng các mục tiêu cơ bản trong năm.

- Năm 2024, một năm rất khó khăn với Công ty, doanh thu cho thuê nhà xưởng, sân bãi giảm mạnh do khách hàng hết thời hạn hợp đồng không thuê tiếp và Công ty chưa tìm được khách hàng mới dẫn đến lợi nhuận giảm. Con bão số 3 đổ bộ vào nước ta, gây sập đổ một nhà xưởng, bay mái một số nhà xưởng và đổ một số cây to.

1.2. Mục tiêu cơ bản của Ban Tổng Giám đốc là:

- Thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành.
- Bộ máy nhân sự tinh giảm, minh bạch trong công tác tài chính.
- Cơ cấu lại tài chính đối với các khoản nợ ngân hàng, xây dựng kế hoạch trả nợ từng tháng.

2. Đối với các khu đất của Công ty:

- Khu 1: Nhà máy Sản xuất kết cấu thép - Phụ tùng ô tô với diện tích là: 72.285 m² tại xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ và xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang.

- Khu 2: Tại 609 Trương Định, Hoàng Mai, Hà Nội. Đây là trụ sở văn phòng chính của Công ty cổ phần cơ khí 120.

- Khu 3: Số 921 - 923 Giải Phóng, Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội với diện tích đất là 678 m² (theo thông báo thuê của Chi cục thuế Hoàng Mai).

2.1. Nhà máy Sản xuất kết cấu thép - Phụ tùng ô tô tại Hưng Yên:

*** Hiện trạng khu đất của Dự án:**

Dự án tại Nhà máy Sản xuất kết cấu thép - Phụ tùng ô tô tại Hưng Yên cho đến nay vẫn chưa nhận được đầy đủ thủ tục về mặt pháp lý. Nhưng đã điều chỉnh lại, được UBND Tỉnh chấp thuận cấp giấy phép đầu tư với diện tích sử dụng 72.285m².

Ngày 10/02/2025, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quyết định số 286/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 15/07/2009 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cơ khí 120 tại xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ và xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang với các nội dung:

i) Thu hồi 84.036m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh đã giao cho Công ty thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất cabin-thùng xe và phụ tùng ô tô tại Quyết định số 1589/QĐ-UB ngày 08/7/2004 của UBND tỉnh Hưng Yên do sử dụng đất không có hiệu quả, vi phạm Khoản 3 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003, gồm: 83.795m² đất thuộc địa phận xã Giai Phạm -huyện Yên Mỹ, 241m² đất thuộc địa phận xã Trung Trắc - huyện Văn Lâm.

ii) Diện tích còn lại 72.285 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, gồm: 64.818 m² đất thuộc địa phận xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ; 7.467 m² đất thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tiếp tục cho Công ty thuê để thực hiện dự án Xây dựng nhà máy sản xuất kết cấu thép - phụ tùng ô tô. Theo đó, hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/05/2054.

Hiện nay các Sở Ban ngành của tỉnh đang tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo tiến tới hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với Nhà máy sản xuất kết cấu thép - Phụ tùng ô tô.

Hiện nay, Công ty đang làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường Tỉnh Hưng yên và Chi cục thuế khu vực IV (tỉnh Hưng Yên) để hoàn thiện ký hợp đồng thuê đất đối với Nhà máy Sản xuất Kết cấu thép - Phụ tùng ô tô.

*** Các hạng mục đã đầu tư xây dựng:**

Tính đến nay Công ty đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên khu đất 7,2 ha gồm: Đổ đất san nền, xây tường rào, trạm biến áp, công thoát nước, đường nội bộ, sân bãi, nhà xưởng và các công trình phụ trợ khác. Tổng diện tích nhà xưởng mà Công ty đã xây dựng được là 21.533m², ngoài diện tích nhà xưởng Công ty xây dựng một số đơn vị thuê kho bãi cũng tự đầu tư xây dựng nhà kho theo thiết kế của Công ty.

Trong tổng diện tích 72.285m² đất được UBND tỉnh Hưng Yên cho thuê như hiện nay, Công ty cổ phần cơ khí 120 đã sử dụng vào mục đích hoạt động sản xuất kinh doanh, khai thác kinh doanh mặt bằng, kho bãi, nhà xưởng, tận dụng nguồn thu về tài chính để phục vụ sản xuất và tái đầu tư cơ sở hạ tầng và trả nợ.

Phần lớn kinh phí đầu tư các công trình nói trên được thực hiện bằng vốn xã hội hóa trong điều kiện không có nguồn vốn vay từ ngân hàng. Từ nguồn vốn kinh doanh đã mua vật tư, sản xuất thành khung nhà kết cấu thép để xây dựng nhà xưởng, mặt khác Công ty yêu cầu các đơn

vị thuê mặt bằng trả trước tiền thuê nhà xưởng để tận dụng tài chính tiếp tục đầu tư xây dựng các nhà xưởng, kho bãi tiếp theo.

*** Tồn tại và hướng giải quyết:**

Tồn tại:

- Khả năng tài chính của Công ty gặp khó khăn, chưa đáp ứng được tiến độ đầu tư do nguồn vốn cực kỳ hạn hẹp, phải huy động từ nhiều nguồn khác nhau.
- Thủ tục pháp lý của khu đất hiện chưa hoàn thiện do nhiều nguyên nhân khách quan nên cơ hội đầu tư bị hạn hạm chế.
- Chi phí đã đầu tư tại khu đất tỉnh Hưng Yên thu hồi chưa được hoàn trả nên Công ty bị tồn đọng vốn dẫn đến bị động trong công tác nguồn vốn đầu tư.

Hướng giải quyết:

- Về tài chính: Ban Tổng Giám đốc tạo nguồn vốn đầu tư bằng các giải pháp thu hút các nguồn vốn xã hội hóa, huy động nguồn vốn CBCNV và hoạt động kinh doanh.
- + Triển khai trước các dự án cấp thiết đảm bảo lợi ích kinh tế.
- + Lựa chọn các đơn vị có năng lực sản xuất, có điều kiện tài chính để cho thuê nhà xưởng kho bãi nhằm giảm thiểu rủi ro.
- Phối hợp với các Ban ngành của tỉnh Hưng Yên, đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên sớm cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, để Công ty có đầy đủ thủ tục về pháp lý của Nhà máy sản xuất Kết cấu thép-Phụ tùng ô tô, làm cơ sở về tài sản để thu hút các nhà đầu tư tạo nguồn vốn cho công ty.

2.2. Văn phòng 609 Trương Định:

Khu nhà hai tầng và sân trước nhà Công ty đang sử dụng làm văn phòng (khu đất này nằm trong chỉ giới mở đường Trương Định) Công ty sử dụng đến khi nhà nước thu hồi.

2.3. Khu đất tại 921- 923 đường Giải Phóng:

Hiện Công ty đang tiến hành các thủ tục để thu hồi lại khu đất.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Mục tiêu và Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

a. Mục tiêu:

- Tăng doanh thu.
- Giảm chi phí.

Xuất phát từ mục tiêu trên, Tổng giám đốc cùng Ban Tổng Giám đốc tăng cường công tác trực tiếp chỉ đạo sản xuất kinh doanh, tìm kiếm việc làm trong bối cảnh không có nguồn tài chính từ ngân hàng.

- Không sản xuất các sản phẩm không hiệu quả, đẩy mạnh công tác đầu tư nhà xưởng, công tác dịch vụ sản xuất, thương mại.

b. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025
1	DT bán hàng và cung cấp dịch vụ	tỷ đồng	10.55	11,25
2	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	2.10	3,02

c. Công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh:

Với mục tiêu HĐQT đưa ra kế hoạch năm 2025, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc chú trọng đến công tác điều hành sản xuất kinh doanh.

Tiêu chí đánh giá thành viên Ban Tổng giám đốc là:

- Hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.
- Chấp hành tốt nghị quyết HĐQT, các quy trình điều hành trong sản xuất kinh doanh
- Chấp hành tốt quy tắc ứng xử với đồng nghiệp.

Tổng giám đốc có kế hoạch giao việc cho các thành viên Ban Tổng Giám đốc, có đánh giá công tác hoàn thành nhiệm vụ, được công khai toàn Công ty để cán bộ, người lao động biết.

d. Công tác quản lý vật tư, an toàn lao động:

- Công tác quản lý vật tư trong đầu tư xây dựng cơ bản đảm bảo các yêu cầu HĐQT đề ra, đó là: giá cả hợp lý, khối lượng chính xác, chất lượng đảm bảo. Để đạt được các tiêu chí trên, Tổng Giám đốc yêu cầu các phòng ban, tăng cường khâu giám sát khi nhập vật tư cũng như thành lập tổ giám sát nội bộ nhằm tăng cường công tác kiểm tra nội bộ.

2. Cơ cấu lại các khoản nợ ngân hàng và các đối tác:

- Vấn đề công nợ là một gánh nặng đối với Công ty, khoản nợ do trước đây để lại là rất nặng nề.

- Đối với Ngân hàng BIDV là chủ nợ lớn, Công ty thương thảo cùng với Ngân hàng, trên cơ sở nghị quyết của HĐQT nên vấn đề đã được giải quyết phù hợp, từ đó tạo điều kiện để hoạt động sản xuất kinh doanh được ổn định.

- Trả dần các công nợ đối với các đơn vị: Công ty đang phải chịu sự thụ lý giải quyết của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) quận Hoàng Mai và Cục THADS tỉnh Hưng Yên đối với khoản nợ của Công ty Quỳnh Minh, Công ty 665. Cùng các khoản nợ của đơn vị, cá nhân khác như Công ty Đại Dương...v...v.

Việc xử lý công nợ của Công ty là rất quan trọng, dưới sự chỉ đạo của lãnh đạo Công ty ban xử lý công nợ đã làm tốt chức trách của mình, xử lý hài hòa, đúng pháp luật đảm bảo quyền lợi của các bên để cùng nhau phát triển.

Đây là mục tiêu làm giảm áp lực đồng thời tìm cơ hội tiếp xúc ngân hàng trong giai đoạn tiếp theo.

3. Về Nhà máy Sản xuất kết cấu thép - phụ tùng ô tô tại Hưng Yên

Kế hoạch thực hiện năm 2025 là:

- Tiếp tục xây dựng hoàn thiện: đường bê tông, hệ thống phòng chống cháy nổ.
- Hoàn thiện dần các hạng mục đầu tư khác của dự án.
- Chú trọng vấn đề làm việc với UBND tỉnh Hưng Yên, đề nghị sớm cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, để Công ty có đầy đủ thủ tục về pháp lý của Nhà máy sản xuất Kết cấu thép - Phụ tùng ô tô.

4. Đối với khu đất 921- 923 Giải Phóng:

Để thực hiện việc bàn giao mặt bằng khu đất và thanh toán công nợ giữa Công ty và đối tác trong Bản cam kết tiến độ bàn giao mặt bằng và thanh toán công nợ, hai bên đã ký ngày 31/12/2016.

Khi thực hiện bàn giao lần thứ nhất đã có bên thứ ba cản trở gây khó khăn cho công tác bàn giao giữa hai bên. Thời gian đến nay quá hạn đã lâu mà trên mặt bằng khu đất vẫn còn một số cá nhân, đơn vị khác sử dụng và có ý chiếm dụng.

Năm 2025 Công ty tiếp tục triển khai các biện pháp để thu hồi khu đất 921 - 923 Giải phóng đang bị chiếm dụng.

*** Kết luận :**

